



"ที่อยู่อาศัยในฝัน"



# SAVANNA SANDS

CONDO RESORT JOMTIEN



ราคาเริ่มต้นเพียง

**999,000** บาท\*

ทุกยูนิตตกแต่งอย่างลงตัวพร้อมเฟอร์นิเจอร์ครบครัน





# "ที่อยู่อาศัยในฝัน"

## สถานที่ตั้ง

ชาวันน่า แชนด์ คอนโด รีสอร์ท จอมเทียนตั้งอยู่บนถนนหลักระหว่างถนนสุขุมวิทและหาดจอมเทียน สะดวกในการเดินทางเข้าพัทยาและถนนหลวงสายหลัก ถือได้ว่าเป็นสถานที่ที่สมบูรณ์แบบ สำหรับทั้งในวันพักผ่อนและวันหยุดสุดสัปดาห์ พื้นที่ตั้งอยู่ในซอยวัดบุญญ์เกษมธาราม (ซอยวัดบุญญ์ฯ) พื้นที่แห่งนี้ถือว่าเป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักสามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวทุกกลุ่มทั้งในและต่างประเทศ มีทั้งร้านค้า ร้านอาหารบริการรถสาธารณะสามารถสร้างความสะดวกสบายให้คุณได้อย่างดีเยี่ยม

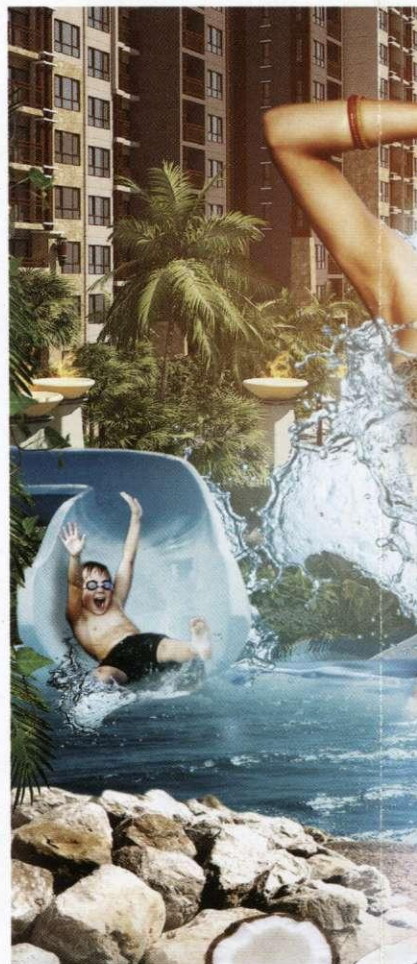
## ความรื่นรมย์

เมื่อคุณเดินผ่านประตูของ ชาวันน่า แชนด์ คุณจะได้พบกับความแปลกใหม่ ตั้งอยู่ในโลกของความฝัน ทั้งสวนเขตร้อนขนาดใหญ่ล้อมรอบด้วยธรรมชาติ สวนน้ำ ถ้ำน้ำตกและสระว่ายน้ำพร้อมหาดทรายขาวสะอาดเพลิดเพลินไปกับพื้นที่รับประทานอาหารกลางแจ้งและสนามเด็กเล่นที่ปลอดภัยในโซนเด็ก ชาวันน่า แชนด์ นั้นล้อมรอบไปด้วยสถานที่ท่องเที่ยวหลักของเมืองพัทยาหลายแห่ง อาทิเช่น การ์ตูนเน็ตเวิร์ค วอเตอร์ ปาร์ค, ตลาดน้ำสี่ภาค, มีโมซ่า และ ร้านค้าต่างๆ สามารถครอบคลุมทุกความต้องการของคุณได้เป็นอย่างดี

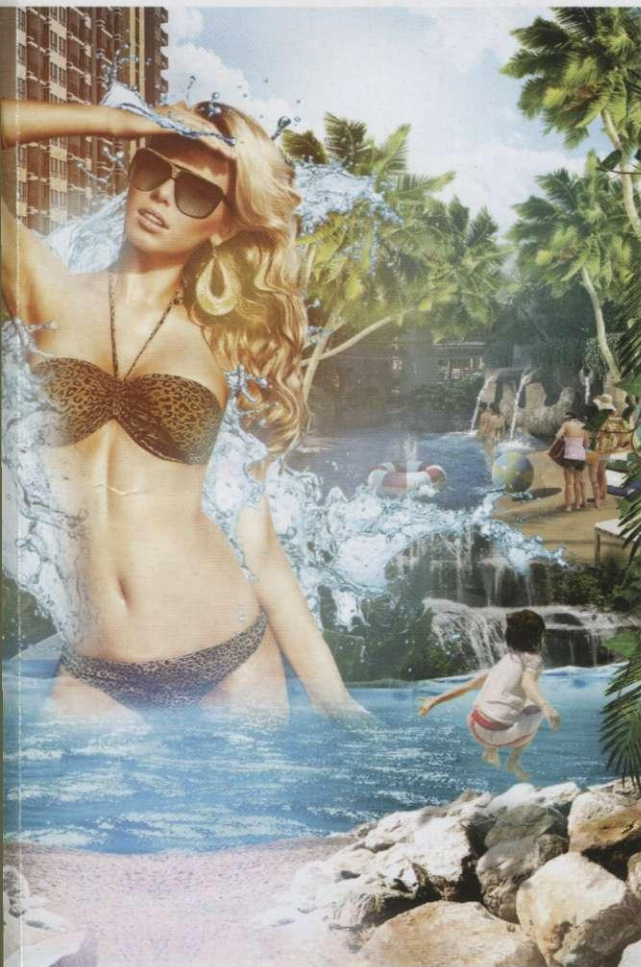
## คุ้มค่าเงิน

ไม่ว่ารีสอร์ทที่ใด ให้เฟอร์นิเจอร์ได้ครบมากกว่านี้ในราคาเท่านี้ ห้องสตูดิโอ เริ่มต้นเพียง 999,000 บาท\*

ชาวันน่าแชนด์รีสอร์ทจอมเทียนคอนโดมีพื้นที่ทั้งหมดโดยประมาณ 19,200 ตารางเมตร ออกแบบรีสอร์ทสไตล์ถ้ำน้ำตก มีสะพานข้ามแม่น้ำ สระว่ายน้ำสูงขนาดตึกสามชั้นพร้อมสไลเดอร์ ทั้งนี้รีสอร์ทมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่สามารถตอบสนองความต้องการอย่างเต็มที่ ด้วยลานพื้นที่กลางแจ้ง ห้องรับประทานอาหาร พื้นที่บาร์บิกคิวและโซฟาชิลล์ ชาวันน่า แชนด์ เป็นรีสอร์ทที่ตอบสนองทุกความฝันของคุณมากกว่าที่ใดในจอมเทียน











เงื่อนไขการจ่ายที่ง่ายสำหรับคุณ









# ตั้งอยู่ในทำเลที่ยอดเยี่ยมพร้อมทิวทัศน์ที่สวยงาม



วิวจาก ชั้น 27

ทิศใต้



วิวจาก ชั้น 15

ทิศตะวันตกเฉียงใต้



วิวจาก ชั้น 7

ทิศเหนือ



1

เพลิดเพลินไปกับทะเล หาดทราย สายลม แสงแดด ของ ชายหาดจอมเทียน ที่อยู่ใกล้กับกับ ชาวันน่า เซนต์



2

ใช้เวลาเดินทางไม่ถึง 5 นาที ในการไปสวนน้ำริมน้ำการ์ตูน เนทเวิร์คแห่งแรกของโลก





เซ็นทรัล เพชรบูรณ์



วอล์กทิงสตรีท



วัดเขาพระใหญ่



สนามกอล์ฟริคสับ



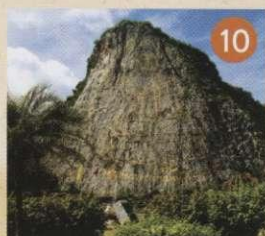
ตลาดน้ำสีผาก



มิโม่ซ่า



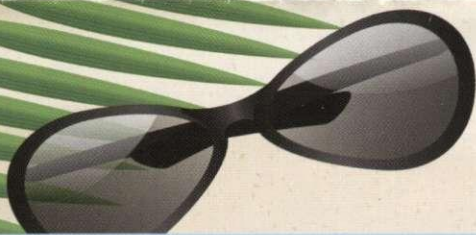
สวนนกขุน



เขาฉกรรจ์







ชมห้องตัวอย่างได้ที่สำนักงานขาย ซอยวัดบุญ ถนนจอมเทียน พัทยา

Phisut phootong [Q]

088-580-3635

maikiw@clarepattayaproperty.com



UNIVERSAL GROUP

\*ภาพทั้งหมดเป็นเพียงภาพจำลอง  
เพื่อการโฆษณาเท่านั้นอาจมีการเปลี่ยนแปลง  
ขึ้นอยู่กับทางโครงการโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



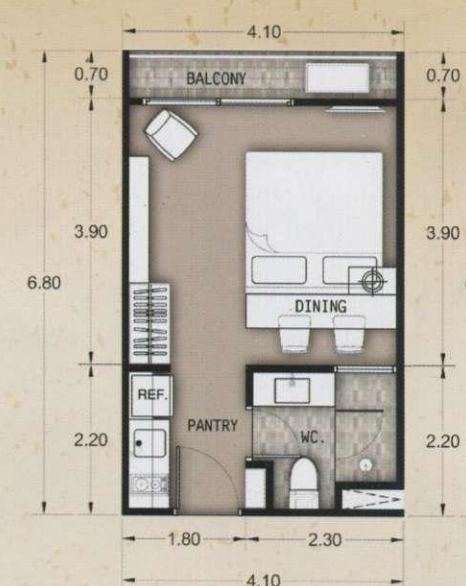


**รายละเอียดของโครงการ**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1. ประตูทางเข้า                     | 16. สระน้ำวน                              |
| 2. บัณฑิตยโครงการ                   | 17. กำแพงน้ำตกในสระน้ำวน                  |
| 3. จุดจอดรถรับ-ส่ง                  | 18. เกาะจำลองพร้อมพื้นที่นั่งเล่น         |
| 4. ทางเดินไปสระว่ายน้ำ              | 19. กำแพงสไลด์                            |
| 5. พื้นที่ทานอาหารกลางแจ้ง          | 20. บาร์ริมน้ำ                            |
| 6. ที่นั่งส่วนพักผ่อนกลางแจ้ง       | 21. พื้นเล่นน้ำ                           |
| 7. สระว่ายน้ำด้านในบดโคลนน้ำ        | 22. หินน้ำพุจำลองพร้อมพื้นที่นั่งเล่น     |
| 8. สระว่ายน้ำแบบไร้ขอบและที่บัง     | 23. หินน้ำพุจำลองสำหรับกระโดดน้ำ          |
| 9. บ่อพืชน้ำ                        | 24. สไลเดอร์ในสระว่ายน้ำ                  |
| 10. สระพองอากาศ                     | 25. จักรกลสไลเดอร์                        |
| 11. ลานน้ำพุร้อนน้ำพุ               | 26. สระว่ายน้ำแบบกลางแจ้งพร้อมเตียงอาบแดด |
| 12. ชายหาดจำลองพร้อมเตียงนั่งเล่น   | 27. ที่อาบน้ำ                             |
| 13. พื้นที่สำหรับนั่ง-ย่างบาร์บีคิว | 28. ลานหย่อม                              |
| 14. จุดชมวิวนานาชาติ                | 29. รั้วไม้                               |
| 15. สะพานข้ามสระว่ายน้ำ             | 30. ที่จอดรถ                              |
|                                     | 31. โซนเด็กเล่น                           |

← ไป ท่าอากาศยาน  
1.3 กม.

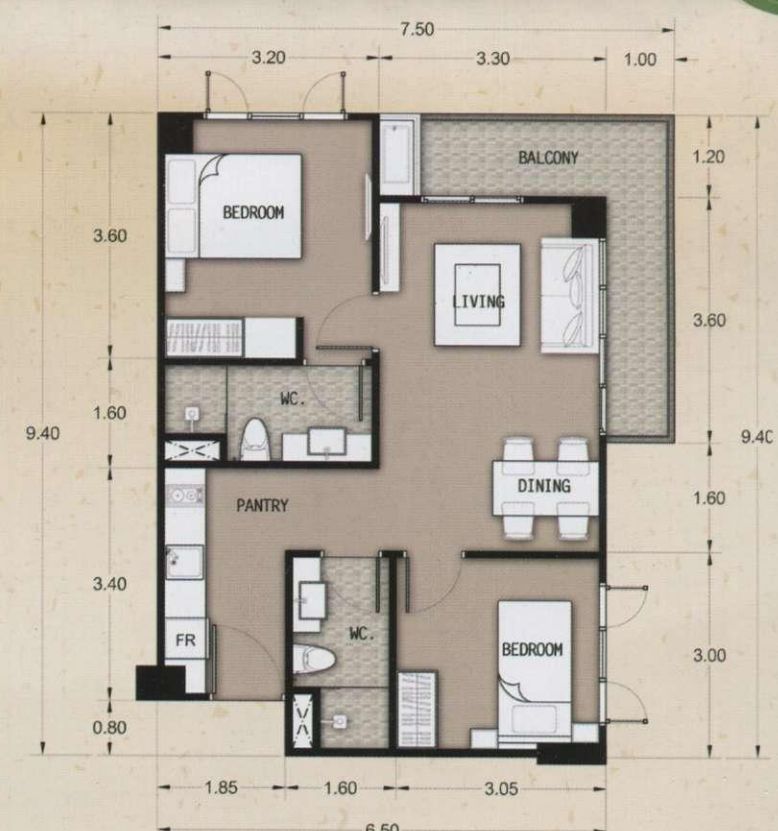
→ ไป ถนนสุขุมวิท  
0.9 กม.



**S** 26 ตร.ม.  
สตูดิโอ



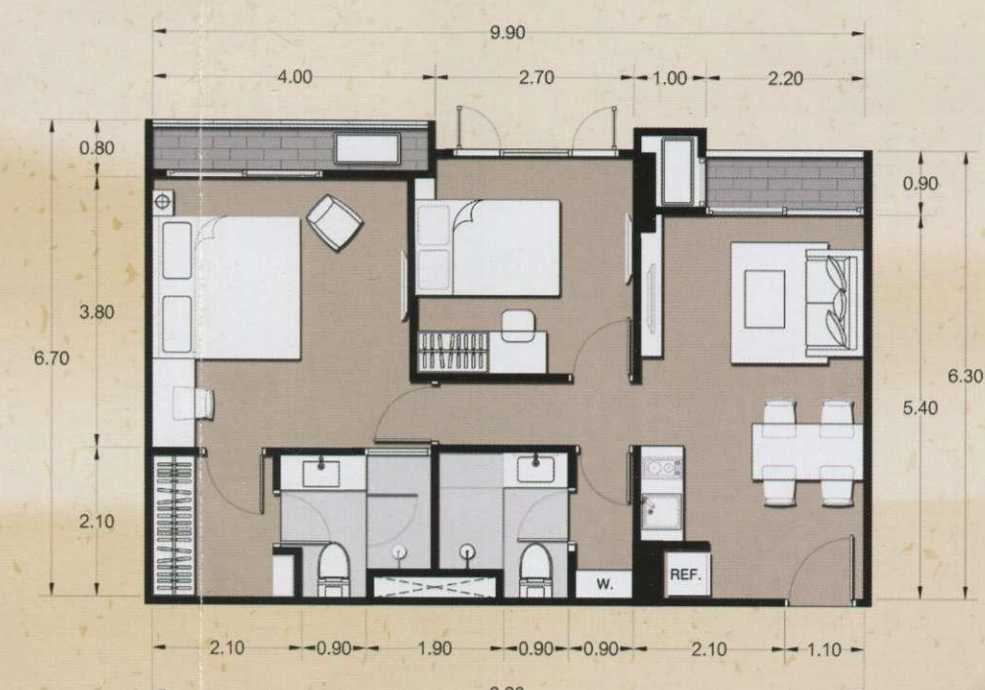
**B1** 56 ตร.ม.  
2 ห้องนอน



**B2** 62 ตร.ม.  
2 ห้องนอน



**A** 35 ตร.ม.  
1 ห้องนอน



**S+A1** 63 ตร.ม.  
2 ห้องนอน





“Там, где живут мечты”



# SAVANNA SANDS

LIFESTYLE RESORT CONDO

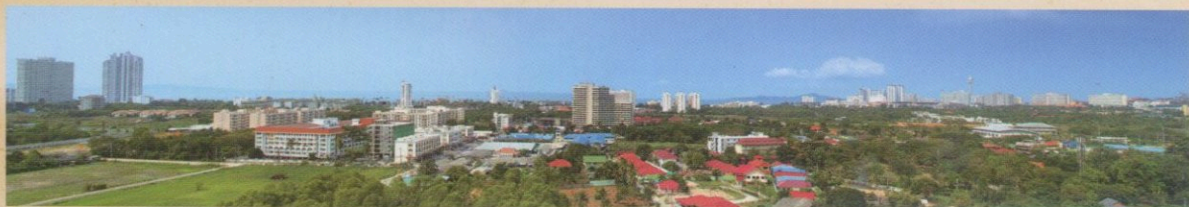




Отличное расположение, вид из окна, захватывающий дух.



27-й этаж, южная сторона



15-й этаж, юго-западная сторона



7-й этаж, северная сторона



Наслаждайтесь морем, песком и ласковым солнцем пляжа Джомтьен, который находится в нескольких минутах от комплекса Savanna Sands.

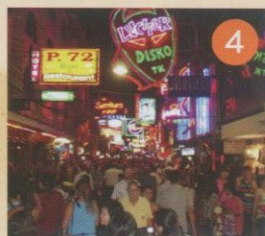


Новейший аквапарк Cartoon Network Amazone





Central Festival



Walking Street



Холм Большого



Siam Country Club



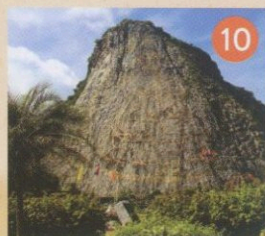
Плавучий рынок



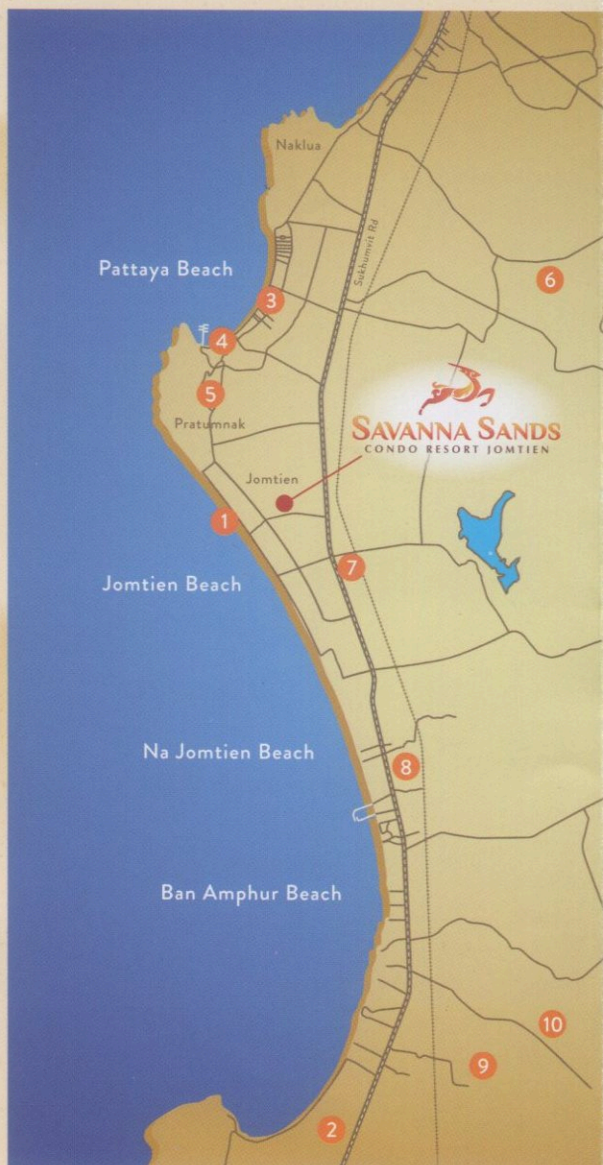
Mimosa



Сад Нонг Нуч



Гора Золотого Будды





# “Там, где живут мечты”

## Уникальное место расположения

Savanna Sands расположен на soi Ват Бун (Бункачана) между трассой Сухумвит и набережной пляжа Джомтьен. Это идеальное месторасположение для постоянного проживания и для проведения незабываемых недель отпуска. Центральная Паттайя и все основные районы города находятся буквально в пятиминутной доступности.

В настоящий момент soi Ват Бун – это главная и быстро развивающаяся туристическая улица на Джомтьене. Она привлекательна для иностранных и местных инвесторов в сфере недвижимости и туризма. Поэтому все необходимые магазины, рестораны, кафе находятся рядом для Вашего удобства.

## Инфраструктура и развлечения

Как только Вы войдете на территорию Savanna Sands, Вы окажетесь в экзотическом мире, где сбываются самые изысканные мечты о лучшем отдыхе и жизни, полной удовольствий. Вы будете впечатлены тропическими садами, которые окружают аквапарк со множеством разнообразных водных аттракционов. Ленивая река, таинственные пещеры, прогулочные мостики, песчаные пляжи, водопады, уникальная вышка для прыжков в воду, трехуровневые бассейны – все это создано ландшафтным дизайнером отелей мирового уровня, таких как Centara Grand Mirage. К Вашим услугам полностью оборудованный тренажерный зал на 26 этаже с панорамными окнами, где пробежка на беговой дорожке с видом на залив и всю Паттайю превратится в одно удовольствие. А после Вас будет ждать сауна и СПА-салон. Вечером Вы сможете наслаждаться романтическим ужином на открытой террасе, наблюдая, как Ваши дети веселятся на специально оборудованной детской площадке.

Хотите совершить прогулку по замечательным местам вне комплекса? – Это очень хорошая идея, потому что все основные туристические достопримечательности буквально окружают жилой комплекс Savanna Sands: пляж Джомтьен, новейший аквапарк Cartoon Network, Плавучий рынок, деревня Mimosa, гольф клуб, комплекс “Подводный мир”, змеиная ферма, множество храмов – и это лишь краткий перечень, который можно продолжать практически бесконечно.

## Уникальная возможность

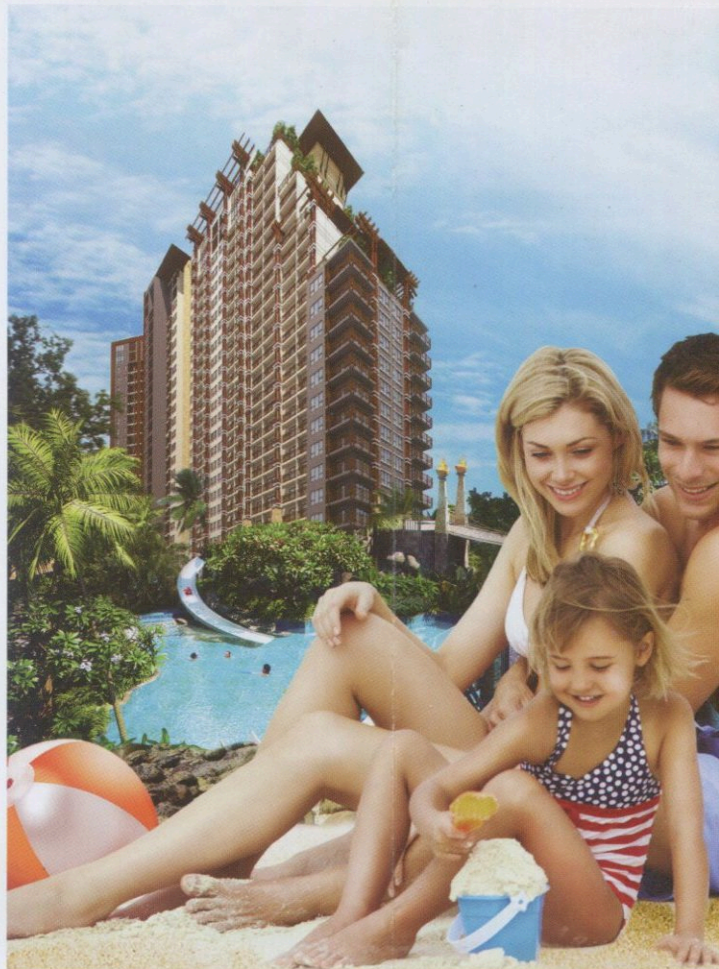
Все преимущества этого роскошного жилого комплекса намного доступнее, чем кажется на первый взгляд. Полностью меблированные уютные студии доступны по цене от 999,000 бат\*.

Savanna Sands располагается на участке площадью 19 200 кв.м., украшенном множеством водопадов, пещер и водных горок.

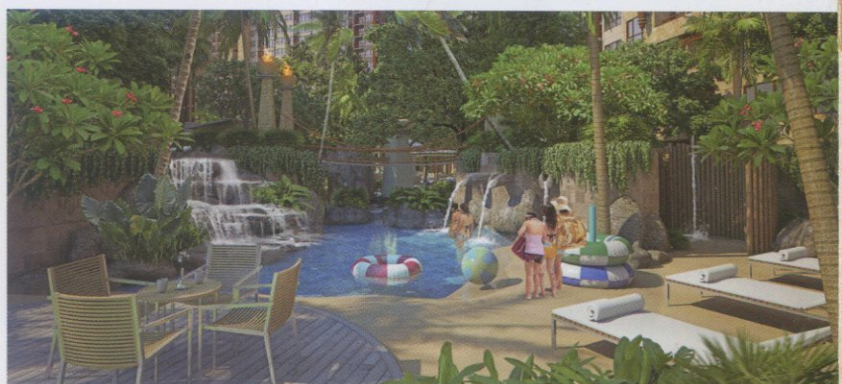
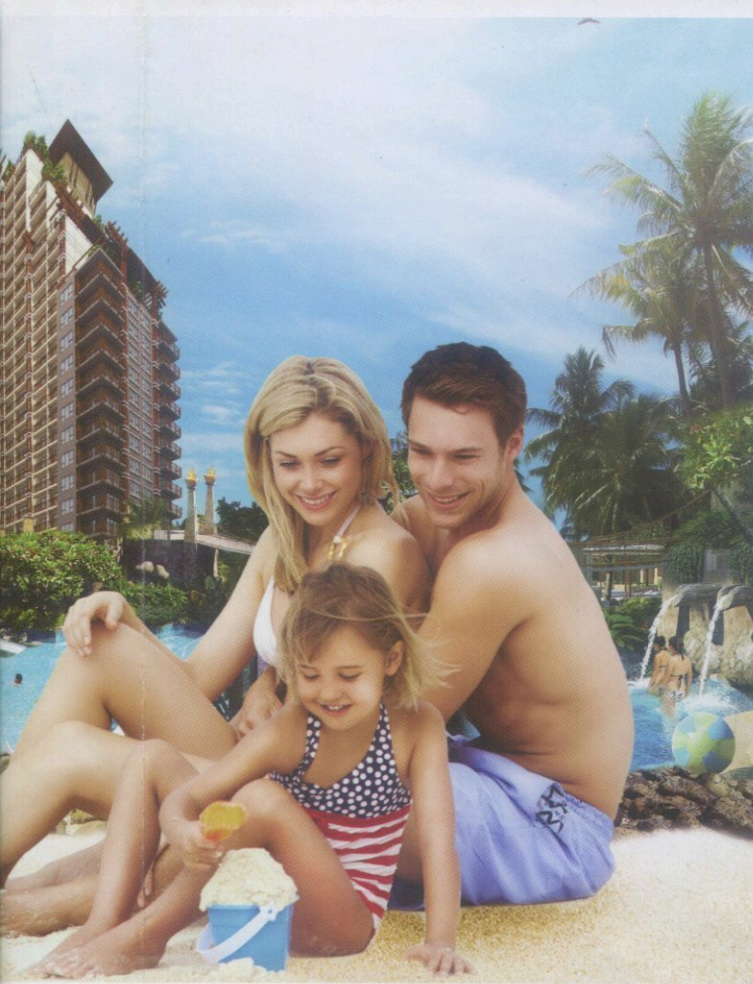
Система безопасности жилого комплекса отвечает самым последним требованиям.

Жильцы могут пользоваться бесплатно всем, что находится на территории комплекса: зоны отдыха с шезлонгами, полностью оборудованный фитнес центр, сауна, джакузи, охраняемая парковка, зона барбекю, смотровые площадки с потрясающими панорамами, регулярный трансфер до пляжа и многое другое.

Можно с уверенностью сказать, что Savanna Sands воплощает в реальность Ваши мечты о месте, идеальном для жизни.











**Удобный график платежей**





атежей







Посетите шоу-рум Savanna Sands на soi Ват Бун, пляж Джомтьен.



# SAVANNA SANDS

## LIFESTYLE RESORT CONDO



### Легенда

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Вход                              | 16. Искусственная река                   |
| 2. Водный каскад                     | 17. Пещера с водопадом                   |
| 3. Боковой выход                     | 18. Остров с зоной отдыха                |
| 4. Тропинка к бассейну               | 19. Тайная пещера                        |
| 5. Ресторан под открытым небом       | 20. Бар у бассейна                       |
| 6. Зона отдыха                       | 21. Платформа с возвышением              |
| 7. Бассейн с плавательными дорожками | 22. Отвесная скала с зоной отдыха        |
| 8. Бассейн - инфинити                | 23. Бассейн для прыжков с отвесной скалы |
| 9. Пруд                              | 24. Бассейн                              |
| 10. Бассейн - джакузи                | 25. Джунгли                              |
| 11. Игровой бассейн                  | 26. Зона у бассейна с шезлонгами         |
| 12. Искусственный пляж с шезлонгами  | 27. Душевые                              |
| 13. Зона барбекю                     | 28. Сад                                  |
| 14. Обзорная площадка                | 29. Деревянное ограждение                |
| 15. Подвесной мост                   | 30. Парковка                             |
|                                      | 31. Детская игровая площадка             |

← To Jomtien Beach  
1.3km

To Sukhumvit Rd  
0.9km →

Студия : 26.00 КВ.М.



1 Спальни : 35.00 КВ.М.



1 Спальни : 35.00 КВ.М.



2 Спальни : 62.00 КВ.М.



2 Спальни : 56.00 КВ.М.



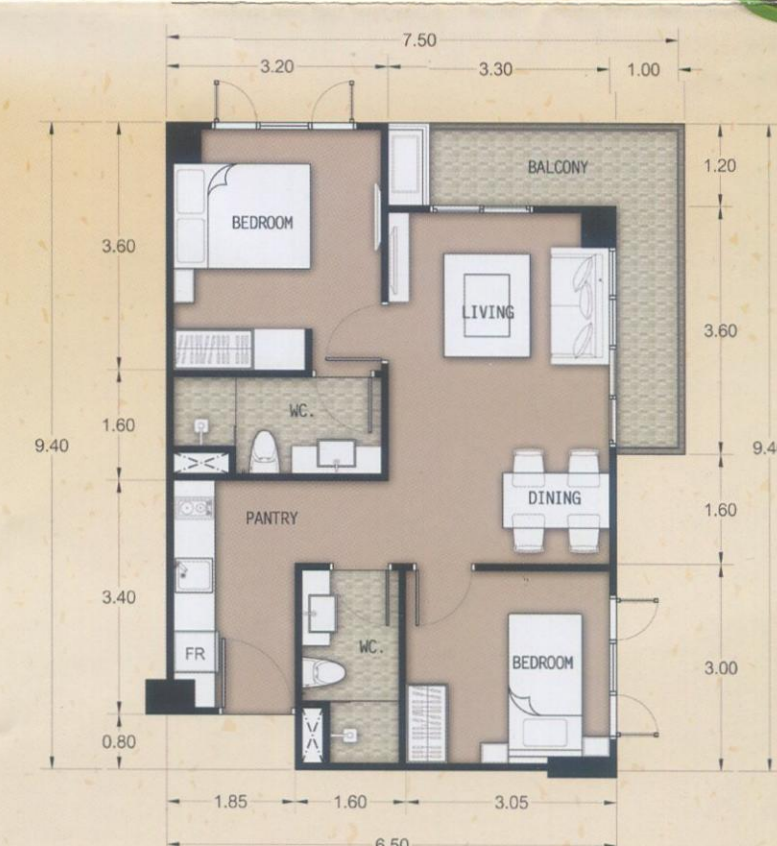
2 Спальни : 63.00 КВ.М.



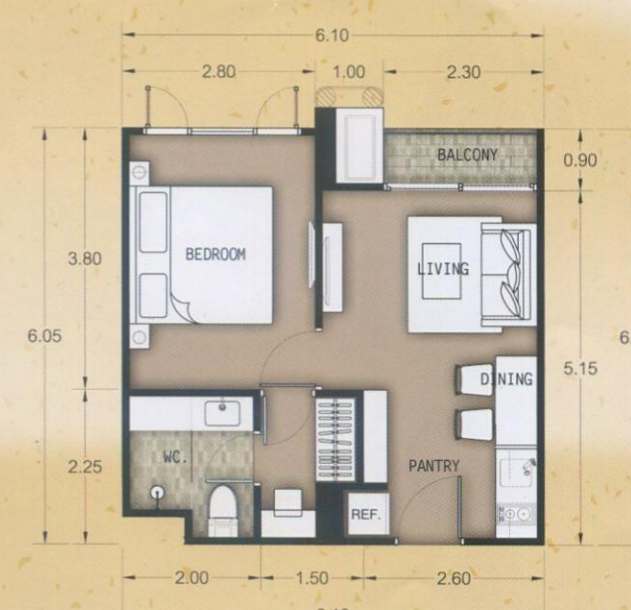
**S** 26.00 КВ.М.  
Студия



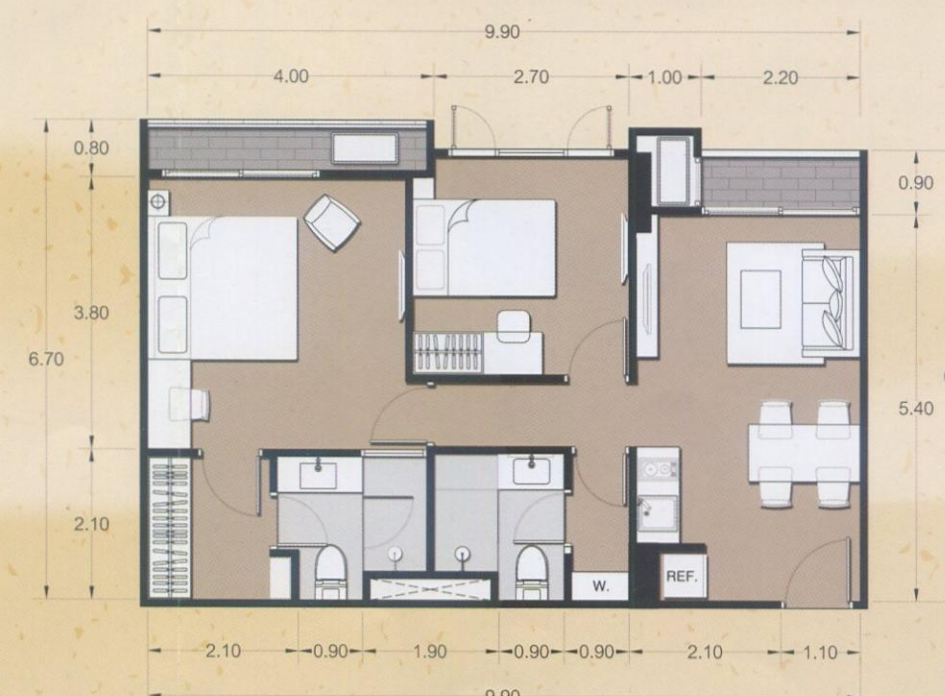
**B1** 56.00 КВ.М.  
2 Спальни



**B2** 62.00 КВ.М.  
2 Спальни



**A** 35.00 КВ.М.  
1 Спальни



**S+A1** 63.00 КВ.М.  
2 Спальни